



اولین خانه خودتان - چک لیست نقل مکان

قبل از امضای قرارداد چه نکاتی حائز اهمیتند

- اجاره سرد همان اجاره خالص و بدون هزینه های نگهداری و جانبی است. میزان کل هزینه اجاره را از صاحبخانه بپرسید. این هزینه شامل موارد زیر است
 - گرمایش و
 - گرمایش آب
 - و برخی هزینه های دیگر

بسته به نوع خانه این هزینه های متفرقه می توانند بسیار بالا باشند و در کل خانه را را بسیار گران کنند.

- در مورد اثاثیه، امکانات (تلفن، تلویزیون، آشپزخانه، ماشین لباسشویی) و وضعیت کلی خانه هنگام تحویل صحبت کنید.

- مدت اجاره و افزایش اجاره احتمالی ذکر شده در اجاره نامه را بررسی کنید. در برخی مواقع اجاره بهای پله ای تنظیم می شود به طوری که اجاره در بازه های از پیش تعیین شده به طور خودکار افزایش می یابد.

- آیا کمک هزینه های رفاه اجتماعی دریافت می کنید؟ تا زمانی که مسئولان اداره رفاه خانه جدید را تایید نکرده اند، قرارداد را امضا نکنید!

آنچه در هنگام تحویل خانه مهم است

- لیست تحویل خانه را بخوانید و آن را به دقت پر کنید. تا زمانی که همه چیز را بررسی نکرده اید و کلیدها را دریافت نکرده اید، آن را امضا نکنید.
- همچنین عدد فعلی کنتور برق، آب و گاز / گرما را یادداشت کنید.
- عیوب خانه مانند مشکل لوله کشی، درب یا پنجره معیوب و همچنین کپک زدگی در لیست تحویل ذکر می شوند. در لیست تحویل ثبت می گردد که چه کسی و چه زمانی این معایب را برطرف می کند. لیست تحویل را صاحبخانه و مستاجر امضا می کنند. در صورت عدم تحویل از صاحبخانه، روزی که وارد خانه می شوید، ایرادات را گزارش کنید و از عدد کنتورها عکس بگیرید.

آنچه پس از تحویل تحویل مهم است

- به اداره ثبت ساکنین یا اداره ثبت شهروندان نشانی خود را اعلام کنید. برای این کار باید از طرف صاحبخانه گواهی ارائه دهید.
- عدد کنتور و شماره کنتور برق خود را به تامین کننده برق اطلاع دهید و قرارداد برق با قیمت مناسب منعقد کنید. آیا در خانه از گاز هم استفاده می کنید؟ اگر اینطور است به آن هم باید رسیدگی کنید (مثل برق).
- برای دادن منظم پیش پرداخت های اجاره، گاز و برق، روی حساب بانکی خود برداشت های منظم تنظیم کنید.
- اسم خود را به زنگ درب، صندوق پست و پشت درب بچسبانید. افرادی که با آنها در تماس هستید، با آنها قرارداد دارید و مسئولان را از آدرس جدید خود مطلع کنید.
- آیا از پرداخت هزینه رادیو تلویزیون معاف هستید؟ در این صورت فرم تکمیل شده اداره رفاه اجتماعی را به دفتر خدمات این هزینه ارسال کنید.
- در قوانین خانه اغلب اطلاعاتی در مورد وظایف نظافت، زباله و سایر مسایل که شامل حال همه ساکنان است، پیدا خواهید کرد. اگر سوالی دارید با صاحبخانه یا همسایه خود صحبت کنید.

نحوه محاسبه هزینه انرژی چگونه است؟

ماهانه تنها بخشی از هزینه انرژی پرداخت می شود - این میزان یک تخمین است و برای پرداخت قسمتی از کل هزینه در نظر گرفته شده است!

محاسبه نهایی سالانه دیرتر انجام می گردد.

این نحوه محاسبه برای همه انواع انرژی در خانه صدق می کند: گرمایش، آب گرم، برق.

اگر سیستم گرمایش و آب گرم مرکزی هستند، قبض آن را با قبض هزینه نگهداری تحت عنوان «قبض هزینه گرمایش» دریافت خواهید کرد.

توصیه می گردد تا جایی که ممکن است، کنتورها را به صورت ماهانه نگاه کنید: آب سرد و گرم، کنتور گاز.

کنتورهای برق اغلب در زیرزمین قرار دارند (از سرایدار سوال کنید).

! سوالات در رابطه با موضوع هزینه انرژی، گرمایش و تهویه توسط مشاوران انرژی مرکز مشاوره مصرف کنندگان پاسخ داده می شود. اطلاعات بیشتر و مراکز مشاوره: www.verbraucherzentrale.de
انجمن مستأجران آلمان در مورد موضوع قوانین اجاره (با پرداخت هزینه) به شما مشاوره می دهد.

